



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода утвержденные решением городской Думы г. Н.Новгорода от 19.09.2018 N 188 и в порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Нижнего Новгород, утвержденном решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Нижнего Новгорода,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской Думы г. Н.Новгорода от 19.09.2018 N 188 (далее – Местные нормативы) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.16 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«2.16. Высота здания (пожарно-техническая): высота расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, определяемая:

- максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене;
- полусуммой отметок пола и потолка этажа при отсутствии открывающихся окон (проемов).

При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия».

1.2. Пункт 3.10 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«3.10. Проектирование стоков поверхностных вод должно осуществляться в соответствии с СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введен в действие с 26 июня 2019 г.».

1.3. В пункте 3.12 Местных нормативов второй абзац изложить в следующей редакции:

«Расчетный показатель жилищной обеспеченности:

- социального жилья 20 кв. м/чел.;
- стандартного жилья 30 кв. м/чел.;
- жилья бизнес-класса 50 кв. м/чел.».

1.4. В пункте 3.15 Местных нормативов Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименование территориальной зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
жилые		
Зона индивидуальной низкоплотной или среднеплотной жилой застройки	0,2	0,4
Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки	0,5	1,5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,8
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,4	1,0
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2

1.4. Пункт 2 таблицы 4 в пункте 6.2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

N п/ п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1	2	3	4	5	6	
В области образования						
2.	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 17 до 18 лет средним общим образованием. При отсутствии данных по демографии допускается принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/ учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/ учащийся
				от 40 до 400	55	
				от 400 до 500	65	
				от 500 до 600	55	
				от 600 до 800	45	
				от 800 до 1100	36	
				от 1100 до 1500	23	

			от 1500 до 2000	18	
			от 2000	16	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта в условиях стесненной городской застройки	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	от 400 мест	15
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м.	500	
			Транспортная доступность, м.	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступеней обучения - 30 в одну сторону	

Примечания:

1. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.
2. Ориентация по сторонам света площадок для занятий спортом и спортивных игр физкультурно-спортивной зоны объектов общего образования не нормируется
3. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой площади территории для размещения объекта в условиях стесненной городской застройки применяется при размещении объекта в сложившейся застройке, в случае реконструкции территории жилых микрорайонов (кварталов), в том числе на

1.5. Пункт 7.2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«7.2. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.»

1.6. Пункт 7.4 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«7.4. Для жилого квартала, жилого здания требуемое количество стояночных мест постоянного хранения легковых автомобилей следует определять, предусматривая:

при застройке жилыми домами бизнес-класса (с жилищной обеспеченностью 50 кв. м на 1 жителя и выше) - не менее 1 стояночного места на квартиру;

при застройке жилыми домами социального жилья, стандартного жилья и иных типов с жилищной обеспеченностью менее 50 кв. м на 1 жителя - 70% от количества квартир;

для застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки - не нормируется, хранение легковых автомобилей обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков».

1.7. Пункт 7.5 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«7.5. Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей («гостевых парковок») - 25 - 30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Места для временного хранения легковых автомобилей располагать только в границах жилого квартала.»

1.8. Пункт 7.10 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«7.10. Расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 7.1 настоящих Нормативов. Расстояния от подземных гаражей-стоянок до объектов городской застройки, а также расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до общественных зданий не лимитируются.

При размещении наземных и комбинированных гаражей-стоянок, а также вентиляционных шахт подземных гаражей-стоянок ожидаемые расчетные концентрации загрязняющих веществ не должны превышать установленные санитарные нормативы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)), уровни шума не должны превышать предельно допустимые значения.

Таблица 7.1

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Автостоянки (открытые площадки) и наземные гаражи-стоянки рампового типа вместимо- стью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учре- ждений, ПТУ, техникумов, пло- щадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учрежде- ний стационарного типа, откры- тые спортивные сооружения об- щего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расче- там	по расчетам	по расчетам
<p>Примечания:</p> <p>1. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.</p> <p>В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.</p> <p>2. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.</p> <p>3. Разрывы, приведенные в таблице 7.2 могут приниматься с учетом интерполяции.</p>					

.»

1.9. В пункте 7.13 Местных нормативов:

1.9.1. Пункт 4.2 таблицы 8 в пункте 7.13 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«

4.2.	Торговые центры	кв. м. общей площади	70-80
------	-----------------	----------------------	-------

.»

1.9.2. Пункт 4.4 таблицы 8 в пункте 7.13 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«

4.4.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непроизводственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные)	кв. м. общей площади	20-30
------	---	----------------------	-------

.»

1.10. Внести в Часть 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов» следующие изменения:

1.10.1. Одиннадцатый абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»».

1.10.2. Восемнадцатый абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«Постановление Правительства Нижегородской области от 18.11.2019 N 843 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области»».

1.10.3. Двадцать первый абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«Решение Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.12.2018 N 272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород»».

1.10.4. Двадцать второй абзац части 2 Местных нормативов исключить.

1.10.5. Двадцать шестой абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр)».

1.10.6. Тридцать шестой абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2019 N 811/пр)».

1.10.7. Тридцать седьмой абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий) (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 N 544/пр)».

1.10.8. Тридцать девятый абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр)».

1.10.9. Сороковой абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции: «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр)».

1.10.10. Сорок второй абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 274)».

1.10.11. Сорок четвертый абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297)».

1.10.12. Сорок пятый абзац части 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21

Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»».

1.10.13. Сорок шестой и сорок седьмой абзацы части 2 Местных нормативов исключить.

2. В Порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденном решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128, подпункт 3.3.2 пункта 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и плана мероприятий по ее реализации (при наличии).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель
городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В.Шалабаев

О.В.Лавричев